

Ordningsregler

I princip är det vars och ens ensak vad som försiggår inom hemmets väggar. Men eftersom lägenheten är den del av ett hus och en grannskapsenhet, där det bor många familjer måste varje hyresgäst följa vissa gemensamma regler, så att han inte inkräktar på de övrigas rättigheter och trevnad. Dessa förhållanden är reglerade genom lagar, förordningar och bestämmelser, bl. a hyreslagen, hälsovårdsstadgan, brandstadgan och ordningsföreskrifter för Göteborgs kommun.

I det följande redogörs för innebörden av dessa bestämmelser för vad som kan vara lämpligt att iaktta i allas intresse.

Lägenheten

Under den kalla årstiden ska lägenheten vara uppvärmd, både med hänsyn till de närmaste grannarna och för att undvika att rörledningarna fryser.

Ha tillsyn över att avloppsledningar inte täpps igen och att alla kranar är täta. Tänk på att inte slänga ting som kan stoppa igen avloppet och leda till stora besvär - vilket hyresgästen annars kan bli ekonomiskt ansvarig för. Använd absolut inga kemikalier (t.ex. kaustiksoda) för att lösa upp stopp i avloppen). Vattenkranarna får inte lämnas öppna.

Golv och mattor ska vårdas väl. Parkettgolv får inte skuras och mattor inte fernissas.

Fönster och balkonger får inte användas för att torka tvätt eller skaka och vädra mattor, säng- och gångkläder, så att det medför olägenheter.

Det är strängt förbjudet att borra, skruva, måla, lacka eller göra någon som helst åverkan på balkonger och utemiljöer.

För att inte störa grannarna är det nödvändigt att föreskriva vissa restriktioner. Radio, TV och stereo kan gärna dämpas något. Det är också klart att man inte *annan än i undantagsfall* utövar musik eller annan högljudd underhållning efter kl. 23:00 eller före 06:00.

I hyreslagen finns bestämmelser som ger hyresvärden rätt att få tillträde till lägenheten för att utöva nödvändig tillsyn och utföra reparations- eller förbättringsarbeten.

Infaller inflyttnings- eller – avflyttningsdag på en lördag, söndag, allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton ska inflyttning respektive avflyttning ske nästföljande vardag. Avflyttande hyresgäst ska senast kl. 12:00 på avflyttningsdagen hålla lägenheten tillgänglig för den nya hyresgästen. Om den avflyttande inte utrymmer lägenheten i tid är han skyldig att ersätta all den skada som kan orsakas av det. Då lägenheten är ledig till uthyrning, är hyresgästen skyldig att låta lägenheten förevisas.

Gemensamma utrymmen

Piska inte sängkläder, mattor eller annat i trappan eller trappuppgången. För sådant arbete finns särskilda platser anordnade och dessa får användas mellan kl. 08:00 och 20:00.

Lägenhetsdörren till trappuppgången får inte hållas öppen för ventilering eller för att vädra ut matos. Torkmattor får inte läggas ut på trappplanen utanför lägenheten. Entrédörren till fastigheten skall hållas stängd.

I sopnedkast får det inte bli stopp, undvik därför att skjuta ner föremål som är för stora. Slå in soporna väl, så att inte påsen inte öppnar sig och väggarna i sopkanalen smutsas ner - dålig lukt uppstår då. Sopor, som inte går ner genom sopnedkastet ska medföras till soprummen och går inte att lägga på marken utanför huset.

Placera inte cyklar, barnvagnar etc. i trappuppgången eller andra gemensamma utrymmen. Använd istället de utrymmen som är avsedda för detta.

För den gemensamma trivseln, ta hänsyn till de ordningsregler som gäller för tvättstugan i respektive fastighet.

Dörrar till vindar och källare skall alltid hållas låsta. Glöm inte att släcka belysningen i källare och vindsutrymme.

Utomhus

Ställ inte cyklar, mopeder, och motorcyklar mot husfasaden. Cyklar skall parkeras i cykelställ. Se till att barnen inte ritar på väggar eller gör skada på planteringar och gräsmattor eller träd och buskar.

Hundar får inte släppas lösa i planteringar eller på gräsmattor. Hundar och katter bör inte tas med till barnens lekplatser och sandlådor.